

بِسْمِ اللّٰہِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

توجیہی



طرح توجیہ فنی و مالی و اقتصادی

Etojihi.com

تالار و هتل پنج طبقہ

شناسنامه طرح

آقای	مجری طرح
خدمات دهی	تولیدات طرح
۱۶,۰۰۰ مترمربع	مساحت زمین مورد نیاز
۷,۱۸۰ مترمربع	مساحت زیر بنا
۴۷,۳۹۲,۸۰۰ هزارریال	هزینه ثابت طرح مورد نیاز
۹,۸۰۵,۱۷۵ هزارریال	هزینه جاری طرح
۴,۹۰۲,۵۸۷ هزارریال	سرمایه در گردش مورد نیاز
۵۷,۰۹۵,۳۸۷ هزارریال	کل سرمایه گذاری طرح
نحوه تامین سرمایه طرح	
۱۵,۲۵۹,۰۷۸ هزارریال	سرمایه گذاری متقاضی قبلی و جدید
۴۱,۸۳۶,۳۰۹ هزارریال	سرمایه گذاری بانک
۳۷,۹۱۴,۲۴۰ هزارریال	تسهیلات بلند مدت
۳,۹۲۲,۰۷۰ هزارریال	تسهیلات کوتاه مدت
۵۱ نفر	شاغلین طرح
۳۴,۳۷۰,۰۰۰ هزارریال	درآمد سالانه طرح به طور متوسط
۳۶,۷۹ درصد	تولید در نقطه سر به سر
۲۹,۳۲ درصد	نرخ بازده طرح
۳,۲۱ سال	بازگشت سرمایه به سال
استان	آدرس محل اجرای طرح

جدول سرمایه گذاری و منابع تامین آن

شرح	کل سرمایه گذاری هزار ریال	سرمایه گذاری قبلی هزار ریال	سرمایه گذاری جدید هزار ریال	درصد آورده متقاضی	آورده متقاضی هزار ریال	تسهیلات بانکی هزار ریال
زمین	۴,۸۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
محوطه سازی	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۸۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
ساختمان	۳۰,۵۵۸,۰۰۰	۰	۳۰,۵۵۸,۰۰۰	۲۰	۶,۱۱۱,۶۰۰	۲۴,۴۴۶,۴۰۰
تجهیزات	۵۴۳,۰۰۰	۰	۵۴۳,۰۰۰	۲۰	۱۰۸,۶۰۰	۴۳۴,۴۰۰
ماشین آلات	۹,۳۱۰,۰۰۰	۰	۹,۳۱۰,۰۰۰	۲۰	۱,۸۶۲,۰۰۰	۷,۴۴۸,۰۰۰
وسایل نقلیه	۵۴۵,۰۰۰	۰	۵۴۵,۰۰۰	۲۰	۱۰۹,۰۰۰	۴۳۶,۰۰۰
اثاثیه و ملزومات	۱۵۰,۰۰۰	۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۰	۳۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
هزینه های قبل از بهره برداری	۳۰,۰۰۰	۰	۳۰,۰۰۰	۲۰	۶,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
پیش بینی نشده ۵ درصد	۲,۲۵۶,۸۰۰	۰	۲,۲۵۶,۸۰۰	۲۰	۴۵۱,۳۶۰	۱,۸۰۵,۴۴۰
جمع کل هزینه های ثابت	۵۲,۱۹۲,۸۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۴۷,۳۹۲,۸۰۰		۹,۴۷۸,۵۶۰	۳۷,۹۱۴,۲۴۰
سرمایه در گردش	۴,۹۰۲,۵۸۷	۰	۴,۹۰۲,۵۸۷	۲۰	۹۸۰,۵۱۷	۳,۹۲۲,۰۷۰
جمع کل	۵۷,۰۹۵,۳۸۷	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵۲,۲۹۵,۳۸۷	۲۰	۱۰,۴۵۹,۰۷۸	۴۱,۸۳۶,۳۰۹

الف-۱) زمین محل اجرای طرح

شرح	مساحت m2	مشخصات	ارزش واحد هزار ریال	ارزش کل هزار ریال
زمین	۱۶,۰۰۰	زمین شخصی با سند شش دانگ	۳۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰

الف - ۲) محوطه سازی و برآورد هزینه های آن

ردیف	شرح	مساحت متر مربع	مشخصات فنی	ارزش واحد هزار ریال	ارزش کل هزار ریال
۱	تسطیح زمین	۱۶,۰۰۰	تسطیح زمین (اسکیر)	۲۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۲	محوطه سازی و جاده کشی	۱,۰۰۰	جاده بین سالنها، فضای سبز و درختکاری	۲۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۳	دیوار کشی و حصار کشی	۵۰۰	دیوار کشی محوطه	۱,۲۰۰	۶۰۰,۰۰۰
	جمع				۴,۰۰۰,۰۰۰

الف - ۳) جدول ساختمانهای مورد نیاز

ردیف	شرح	مساحت تعداد متر مربع	مشخصات فنی	ارزش واحد هزار ریال	ارزش کل هزار ریال
۱	ساختمان اداری و کارگری نماز خانه و سرویس بهداشتی	۶۰	اسکلت فلزی - کف موزائیک نازک کاری - طاق ضربی - نصب درب و پنجره	۳,۸۰۰	۲۲۸,۰۰۰
۲	فضای پارکینگ	۵۰۰	دارای سایه بان جهت پارکینگ	۱,۵۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۳	فضای بچه ها	۶۰۰	دارای وسایل بازی بچه ها	۱,۲۰۰	۷۲۰,۰۰۰
۴	سالن تالار	۳,۶۰۰	۳ طبقه با زیر بنا ۱۲۰۰ متر مربع شامل سرویس بهداشتی و رختکن و حمام - اسکلت فلزی - کف موزائیک نازک کاری - طاق ضربی - نصب درب و پنجره	۴,۸۰۰	۱۷,۲۸۰,۰۰۰
۵	سالن هتل	۲,۴۰۰	۲ طبقه با زیر بنا ۱۲۰۰ متر مربع شامل سرویس بهداشتی و رختکن و حمام - اسکلت فلزی - کف موزائیک نازک کاری - طاق ضربی - نصب درب و پنجره	۴,۸۰۰	۱۱,۵۲۰,۰۰۰
۶	نگهبانی	۲۰	اسکلت فلزی - کف موزائیک نازک کاری - طاق ضربی - نصب درب و پنجره	۳,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
	جمع کل	۷,۱۸۰	--	--	۳۰,۵۵۸,۰۰۰

الف - ۴) جدول تجهیزات مورد نیاز

ردیف	شرح	مشخصات فنی	ارزش واحد هزار	ارزش کل هزار ریال
۱	انشعاب برق	۳۰ کیلو وات	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۲	انشعاب گاز	با لوله کشی	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰
۳	تلفن کشی	۲ خط تلفن کشی	۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۴	انشعاب آب	از آب شهری	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
	جمع			۵۴۳,۰۰۰

الف - ۵) ماشین آلات مورد نیاز

ردیف	شرح	تعداد	مشخصات فنی	ارزش واحد هزار	ارزش کل هزار ریال
۱	لوازم آشپزخانه تالار و هتل	۵	یک سری برای تالار و یک سری برای هتل	۲۵۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰
۲	وسایل و لوازم بازی	۱	شامل وسایل بازی و بادی سر سره و ... جهت بازی بچه ها	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۳	لوازم تالار	۳	شامل میز صندلی و دکوراسون داخلی با نصب پرده	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
۴	لوازم هتل	۲	شامل میز صندلی و دکوراسون داخلی با نصب پرده	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	دوربین مدار بسته دزدگیر	۲	یک سری برای تالار و یک سری برای هتل	۲۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۶	وسایل اطفاء حریق	۲	یک سری برای تالار و یک سری برای هتل	۱۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
	جمع				۹,۳۱۰,۰۰۰

الف - ۶) جدول وسایل نقلیه

ردیف	شرح	تعداد	مشخصات	ارزش واحد هزار ریال	ارزش کل هزار ریال
۱	وانت نیسان	۱	ایرانی	۲۲۵,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰
۲	خودروی سواری	۱	پژو پارس	۳۲۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰
		جمع			۵۴۵,۰۰۰

الف - ۷) اثاثیه و ملزومات اداری طرح

شرح	تعداد	ارزش واحد هزار ریال	ارزش کل هزار ریال
میز و مبلمان اداری	سرویس کامل	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
لوازم کار و کارگاهی	—	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
	جمع		۱۵۰,۰۰۰

الف - ۸) هزینه های قبل از بهره برداری

شرح	ارزش کل هزار ریال
هزینه مطالعات اولیه و مقدماتی طرح	۸,۰۰۰
هزینه مسافرت و بازدید	۴,۰۰۰
هزینه اخذ اعلامیه تاسیس و سایر ملزومات	۳,۰۰۰
هزینه مشاوره	۷,۰۰۰
هزینه کادر آموزشی و آموزش نیروی انسانی	۸,۰۰۰
جمع	۳۰,۰۰۰

الف - ۹) پیش بینی نشده و متفرقه

ردیف	شرح	هزینه کل هزار ریال
۱	جمع کل هزینه های ثابت	۴۵,۱۳۶,۰۰۰
۲	پیش بینی نشده ۵ درصد	۲,۲۵۶,۸۰۰
	جمع کل	۴۷,۳۹۲,۸۰۰

ب) هزینه های جاری طرح

شرح	سال اول هزار ریال	سال دوم هزار ریال	سال سوم هزار ریال	سال چهارم هزار ریال	سال پنجم هزار ریال
مواد اولیه	۹,۷۶۰,۰۰۰	۹,۷۶۰,۰۰۰	۹,۷۶۰,۰۰۰	۹,۷۶۰,۰۰۰	۹,۷۶۰,۰۰۰
پرسنلی	۵,۲۷۱,۰۲۰	۵,۲۷۱,۰۲۰	۵,۲۷۱,۰۲۰	۵,۲۷۱,۰۲۰	۵,۲۷۱,۰۲۰
استهلاک	۲,۰۶۵,۳۰۰	۲,۰۶۵,۳۰۰	۲,۰۶۵,۳۰۰	۲,۰۶۵,۳۰۰	۲,۰۶۵,۳۰۰
تعمیرات	۱,۲۷۴,۰۲۵	۱,۲۷۴,۰۲۵	۱,۲۷۴,۰۲۵	۱,۲۷۴,۰۲۵	۱,۲۷۴,۰۲۵
سوخت و انرژی	۱۸۱,۷۷۵	۱۸۱,۷۷۵	۱۸۱,۷۷۵	۱۸۱,۷۷۵	۱۸۱,۷۷۵
بیمه ساختمان و تاسیسات	۱۲۴,۴۰۴	۱۲۴,۴۰۴	۱۲۴,۴۰۴	۱۲۴,۴۰۴	۱۲۴,۴۰۴
پیش بینی نشده ۵ درصد	۹۳۳,۸۲۶	۹۳۳,۸۲۶	۹۳۳,۸۲۶	۹۳۳,۸۲۶	۹۳۳,۸۲۶
جمع کل	۱۹,۶۱۰,۳۵۰	۱۹,۶۱۰,۳۵۰	۱۹,۶۱۰,۳۵۰	۱۹,۶۱۰,۳۵۰	۱۹,۶۱۰,۳۵۰

ب- ۱) مواد اولیه مصرفی

شرح	مقدار مصرف در سال kg	ارزش واحد هزار ریال	ارزش کل هزار ریال
برنج ایرانی	۱۰۰,۰۰۰	۶۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
مواد اولیه پخت سوپ	۸۵,۰۰۰	۲۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
مواد اولیه خورشید	۱۲,۰۰۰	۱۳۰	۱,۵۶۰,۰۰۰
سایر لوازم	-	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
جمع			۹,۷۶۰,۰۰۰

ب-۲) هزینه های پرسنلی

شرح	تعداد	حقوق ماهیانه هزار ریال	سالیانه هزار ریال
مدیر طرح	۱	۹,۵۰۰	۱۱۴,۰۰۰
آشپز	۱۵	۷,۵۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰
کارگر تمام وقت ماهر	۳۲	۵,۵۰۰	۲,۱۱۲,۰۰۰
نگهبان	۲	۵,۵۰۰	۱۳۲,۰۰۰
راننده	۱	۵,۵۰۰	۶۶,۰۰۰
جمع	۵۱		۳,۷۷۴,۰۰۰
پاداش و عیدی			۶۲۹,۰۰۰
حق بیمه سهم کارفرما ۲۳٪			۸۶۸,۰۲۰
جمع کل حقوق پرداختی			۵,۲۷۱,۰۲۰

ب-۳) جدول استهلاک و تعمیرات برای ۵ سال

شرح	سال	استهلاک		تعمیرات	
		سالانه	درصد	مبلغ هزار ریال	درصد
استهلاک ساختمان	۲۰	۱,۵۲۷,۹۰۰	۲,۵	۷۶۳,۹۵۰	۲,۵
تاسیسات	۲۰	۲۷,۱۵۰	۲,۵	۱۳,۵۷۵	۲,۵
استهلاک ماشین آلات	۲۰	۴۶۵,۵۰۰	۵	۴۶۵,۵۰۰	۵
وسایل نقلیه	۲۰	۲۷,۲۵۰	۵	۲۷,۲۵۰	۵
اثاثیه و ملزومات	۲۰	۷,۵۰۰	۲,۵	۳,۷۵۰	۲,۵
هزینه های قبل از بهره برداری	۳	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰
جمع		۲,۰۶۵,۳۰۰		۱,۲۷۴,۰۲۵	

ب- ۴) هزینه سوخت و انرژی

شرح	ارزش واحد ریال	مصرف سالیانه	قیمت کل هزار ریال
گاز (متر مکعب)	۱,۵۰۰	۳۶,۴۸۰	۵۴,۷۲۰
برق (کیلو وات)	۱,۴۰۰	۶۵,۰۰۰	۹۱,۰۰۰
آب (متر مکعب)	۴۰۰۰	۷۰۰۰	۲۸,۰۰۰
تلفن (پتلس)	۵۱	۴۵۰۰۰	۲,۲۹۵
بنزین (لیتر)	۴,۰۰۰	۱,۴۴۰	۵,۷۶۰
جمع کل			۱۸۱,۷۷۵

س (تولیدات و ارزش تولیدات طرح

شرح	تعداد روز در سال	ارزش واحد روز هزار ریال	ارزش کل هزار ریال
کرایه روزانه تالار به همراه غذا	۷۵۰	۱۵,۰۰۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰
کرایه تالار بدون سرو غذا برای مراسم	۸۵۰	۸,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰
کرایه روزانه هتل به همراه غذا	۵۲۰	۱۸,۰۰۰	۹,۳۶۰,۰۰۰
کرایه هتل بدون سرو غذا برای مراسم	۵۸۰	۱۲,۰۰۰	۶,۹۶۰,۰۰۰
جمع	۲,۷۰۰		۳۴,۳۷۰,۰۰۰

م- جدول پیش بینی صورت سود و زیان

سال پنجم هزار ریال	سال چهارم هزار ریال	سال سوم هزار ریال	سال دوم هزار ریال	سال اول هزار ریال	شرح
۳۴,۳۷۰,۰۰۰	۳۴,۳۷۰,۰۰۰	۳۴,۳۷۰,۰۰۰	۳۴,۳۷۰,۰۰۰	۳۴,۳۷۰,۰۰۰	درآمد
کسر میشود					
۱۹,۶۱۰,۳۵۰	۱۹,۶۱۰,۳۵۰	۱۹,۶۱۰,۳۵۰	۱۹,۶۱۰,۳۵۰	۱۹,۶۱۰,۳۵۰	هزینه های جاری
۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰	مازاد نقدی عملیات
کسر می شود					
۲,۰۶۵,۳۰۰	۲,۰۶۵,۳۰۰	۲,۰۶۵,۳۰۰	۲,۰۶۵,۳۰۰	۲,۰۶۵,۳۰۰	استهلاک
منظور می شود					
۱۲,۶۹۴,۳۵۰	۱۲,۶۹۴,۳۵۰	۱۲,۶۹۴,۳۵۰	۱۲,۶۹۴,۳۵۰	۱۲,۶۹۴,۳۵۰	سود ناویژه
۱۲,۶۹۴,۳۵۰	۱۲,۶۹۴,۳۵۰	۱۲,۶۹۴,۳۵۰	۱۲,۶۹۴,۳۵۰	۱۲,۶۹۴,۳۵۰	سود خالص ویژه

ن- جدول صورت گردش جریان وجوه نقد

سال پنجم هزار ریال	سال چهارم هزار ریال	سال سوم هزار ریال	سال دوم هزار ریال	سال اول هزار ریال	شرح
۱۲,۶۹۴,۳۵۰	۱۲,۶۹۴,۳۵۰	۱۲,۶۹۴,۳۵۰	۱۲,۶۹۴,۳۵۰	۱۲,۶۹۴,۳۵۰	سود یا زیان ویژه
برگشت می شود					
۲,۰۶۵,۳۰۰	۲,۰۶۵,۳۰۰	۲,۰۶۵,۳۰۰	۲,۰۶۵,۳۰۰	۲,۰۶۵,۳۰۰	استهلاک
۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰	نتیجه نقدی عملیات
تسهیلات بانکی (مدت مشارکت مدنی ۵ سال می باشد با نرخ ۱۴ درصد می باشد)					
۰	۰	۰	۰	۳۷,۹۱۴,۲۴۰	مشارکت مدنی
۰	۰	۰	۰	۳,۹۲۲,۰۷۰	فروش اقساطی مواد اولیه

سرمایه گذاری متقاضی					
.	.	.	.	۹,۴۷۸,۵۶۰	مشارکت مدنی
.	.	.	.	۹۸۰,۵۱۷	فروش اقساطی مواد اولیه
.	.	.	.	۴,۸۰۰,۰۰۰	سایر سرمایه گذاری های متقاضی
۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۷۱,۸۵۵,۰۳۷	جمع منابع
.	.	.	.	۵۲,۱۹۲,۸۰۰	هزینه های سرمایه ای
پرداخت اصل تسهیلات بانکی					
۷,۵۸۲,۸۴۸	۷,۵۸۲,۸۴۸	۷,۵۸۲,۸۴۸	۷,۵۸۲,۸۴۸	۷,۵۸۲,۸۴۸	فروش اقساطی تبدیلی
۱,۰۶۱,۵۹۹	۲,۱۲۳,۱۹۷	۳,۱۸۴,۷۹۶	۴,۲۴۶,۳۹۵	۵,۳۰۷,۹۹۳	سود سهم شرکت بانک
.	.	.	.	۳,۹۲۲,۰۷۰	فروش اقساطی مواد اولیه
.	.	.	.	۵۴۹,۰۸۹	سود فروش اقساطی مواد اولیه
۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	.	برداشت
۵,۹۱۵,۲۰۳	۴,۹۵۳,۶۰۵	۳,۹۱۲,۰۰۶	۲,۸۸۰,۴۰۷	۲,۳۰۰,۲۳۷	مازاد نقدی
۱۹,۹۶۱,۴۵۸	۱۴,۰۴۶,۲۵۵	۹,۰۹۲,۶۵۱	۵,۱۸۰,۶۴۵	۲,۳۰۰,۲۳۷	مازاد نقدی انباشته

محاسبه هزینه ثابت و متغیر طرح

هزینه کل هزار ریال	هزینه ثابت		هزینه متغیر		شرح هزینه
	درصد	مقدار	درصد	مقدار	
۹,۷۶۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۹,۷۶۰,۰۰۰	مواد اولیه
۵,۲۷۱,۰۲۰	۶۵	۳,۴۲۶,۱۶۳	۳۵	۱,۸۴۴,۸۵۷	حقوق و دستمزد
۱۸۱,۷۷۵	۲۰	۳۶,۳۵۵	۸۰	۱۴۵,۴۲۰	سوخت و انرژی
۱,۲۷۴,۰۲۵	۲۰	۲۵۴,۸۰۵	۸۰	۱,۰۱۹,۲۲۰	تعمیرات
۹۳۳,۸۲۶	۱۵	۱۴۰,۰۷۴	۸۵	۷۹۳,۷۵۲	پیش بینی نشده
۹۳۳,۸۲۶	۰	۰	۱۰۰	۹۳۳,۸۲۶	اداری و فروش
۱,۲۶۳,۸۰۸	۱۰۰	۱,۲۶۳,۸۰۸	۰	۰	هزینه تسهیلات مالی
۱۲۴,۴۰۴	۱۰۰	۱۲۴,۴۰۴	۰	۰	بیمه ساختمان و تاسیسات
۲,۰۶۵,۳۰۰	۱۰۰	۲,۰۶۵,۳۰۰	۰	۰	استهلاک
۲۱,۸۰۷,۹۸۴		۷,۳۱۰,۹۰۹		۱۴,۴۹۷,۰۷۵	جمع کل

تعیین درصد فروش در نقطه سر به سر:

$$\text{درصد فروش در نقطه سر به سر} = \frac{\text{جمع هزینه های متغیر} - \text{فروش کل}}{\text{جمع هزینه های متغیر}} \times 100 = 36,79\% \text{ درصد}$$

دوره برگشت سرمایه:

$$\text{دوره برگشت سرمایه} = \frac{\text{سرمایه گذاری ثابت}}{\text{سود خالص ویژه}} = 3,2 \text{ سال}$$

جدول محاسبات تحلیل هزینه فایده واحد :

سال اول هزار ریال	سال دوم هزار ریال	سال سوم هزار ریال	سال چهارم هزار ریال	سال پنجم هزار ریال	شرح
۳۴,۳۷۰,۰۰۰	۳۴,۳۷۰,۰۰۰	۳۴,۳۷۰,۰۰۰	۳۴,۳۷۰,۰۰۰	۳۴,۳۷۰,۰۰۰	درآمد
۱۹,۶۱۰,۳۵۰	۱۹,۶۱۰,۳۵۰	۱۹,۶۱۰,۳۵۰	۱۹,۶۱۰,۳۵۰	۱۹,۶۱۰,۳۵۰	جمع هزینه های جاری
۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰	منافع
.	.	.	.	۴۷,۳۹۲,۸۰۰	منهای سرمایه گذاری اولیه
۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۳۲,۶۳۳,۱۵۰-	نتیجه

NPV با نرخ ۰,۲۵	NPV با نرخ ۰,۳۵
۳۲,۶۳۳,۱۵۰-	۳۲,۶۳۳,۱۵۰-
۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰
۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰
۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰
۱۴,۷۵۹,۶۵۰	۱۴,۷۵۹,۶۵۰
۱۷۷۸۵۹۱,۵۵۲	۲۳۳۹۹۲۴,۱۶۳-

nv	pv	i2	i1	(i2-i1)
۲۳۳۹۹۲۴,۱۶۳-	۱۷۷۸۵۹۱,۵۵۲	۰,۳۵	۰,۲۵	۰,۱
pv(i2-i1)	pv+nv	pv(i2-i1)/pv+nv	IRR	
۱۷۷۸۵۹,۱۵۵۲	۴۱۱۸۵۱۵,۷۱۵	۰,۰۴۳۱۸۵۲۵۶	۲۹,۳۲	

نرخ بازده داخلی طرح برابر ۲۹,۳۲ درصد می باشد